

Купить квартиру за 3 370 000 рублей на Березовая Роща улица, 66

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Березовая Роща улица, 66

3 370 000 Р

74 889Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

27.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается 2-комнатная квартира в центре Воронежа для ремонта! Адрес: ул. Березовая роща, д. 66. Площадь: 45 кв.м., 2-й этаж, кирпичный дом. Суть предложения — цена ниже рыночной за счет состояния, идеальная основа для ремонта. Что сделано (ваша экономия): · Заменены все водопроводные и канализационные трубы. · Установлены пластиковые окна. · Кирпичный дом, квартира теплая. Почему это выгодно? · Низкая цена входа: Итоговая стоимость с учетом будущего ремонта будет выгоднее, чем покупать квартиру с готовой отделкой. · Чистая продажа: Никаких долгов, обременений. В договоре — полная цена. · Локация: Престижный центральный район, вся инфраструктура. · Гибкость: Собственник готов рассмотреть ваши варианты по цене. Это предложение для вас, если: · Вы ищете выгодную инвестицию в недвижимость в центре. · Хотите сделать ремонт на свой вкус и контролировать бюджет. · Планируете выгодную покупку без переплаты за чужой ремонт. Готовы показать объект в любое время. Звоните или пишите — обсудим цену!

👁 0 с 28.11.2025, обновлен 28.11.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79081334488](tel:+79081334488)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Высота потолков	2.50 м	Вид из окон	на улицу
Наличие мусоропровода	нет		

