

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на ул Героев Сибириков, 24

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Героев Сибириков, 24

4 550 000 Р

105 814Р за м²



43.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Двухкомнатная квартира в отличном состоянии готова к заселению и не требует дополнительных вложений. Планировка с изолированными комнатами обеспечивает комфортное проживание для семьи или пары. В объекте полностью заменены инженерные коммуникации, включая все трубы, что гарантирует долговременную надежность. Фактор спокойствия и эстетики добавляет недавно заверченный косметический ремонт в подъезде. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района: в шаговой доступности находятся несколько школ, а детский сад расположен во дворе. В непосредственной близости доступны магазины различного профиля, торговые центры, рынок, больница и автостанция. Развитая транспортная развязка с несколькими остановками обеспечивает быстрое сообщение со всеми районами города. Для отдыха и прогулок в пешей доступности расположен парк Танаис. Данный объект представляет собой выгодное капиталовложение как для собственного проживания, так и для стабильного дохода от сдачи в аренду благодаря своему безупречному состоянию и исключительной локации. Код пользователя: 188469 Номер в базе: 10502923

👁 0 с 28.11.2025, обновлен 28.11.2025

Продавец: [Кравченко Максим Дмитриевич](#)

Телефон: [+79092130492](tel:+79092130492)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь кухни	6.00 кв. м

