

Купить квартиру за 3 175 000 рублей на ул Остужева, 44

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Остужева, 44

3 175 000 Р

88 194Р за м²



36.00 м²

Общая

24.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продам двухкомнатную квартиру на Остужева. Зал 16,7м2, спальня 7м2, кухня 6,3м2, в прихожей встроенный шкаф. Санузел совмещен. Вода разведена пластиком, есть водомеры. ПВХ окна в спальне и кухне. Требуется замена балконного блока. Балкон застеклен. Вторая входная металлическая дверь. Требуется вложения в ремонт. Дом панельный, 1968 года постройки. Чистый подъезд. Тихий зелёный двор. Хорошие соседи. Инфраструктура развита: - в шаговой доступности магазины (Пятерочка), пвз, аптеки, банкоматы, почта, остановки общественного транспорта, детские сады, детская и спортивная площадки, гимназия 9. - рядом гипермаркет Линия, парк Дельфин, поликлиника, ТЦ Максимиер, АГЗ, Метро, Дом и сад, Остужевский рынок. Без обременений и долгов. Один взрослый собственник. Звоните и приходите на просмотр!

👁 0 с 29.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79103408237](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	24.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



