

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на улица Гайдара, 19

Воронежская область, Воронеж, улица Гайдара, 19

4 700 000 Р

87 037Р за м²



54.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 54 м² в кирпичном четырехэтажном доме по улице Гайдара, 19 предлагает сбалансированное сочетание уютного жилья и практичной инфраструктуры. Объект расположен на четвертом этаже, не является угловым и отличается качественной теплоизоляцией, обеспечивающей комфортную температуру зимой и прохладу летом. Планировка функциональна: три изолированные комнаты площадью 10,4 м², 10,2 м² и 16,8 м² предоставляют возможности как для размещения семьи, так и для организации рабочего кабинета или гостевой зоны. Кухня в 6 м² оснащена всем необходимым, совмещенный санузел и балкон дополняют бытовое удобство. Квартира полностью готова к проживанию. Дом находится в тихом, сложившемся районе с доброжелательными соседями. Ключевое преимущество — развитая пешая доступность: в нескольких минутах ходьбы расположены остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города, школа, детские сады, аптеки и мини-рынки для ежедневных нужд. Близость парковой зоны добавляет варианты для отдыха и прогулок. Кирпичные стены обеспечивают не только долговечность, но и эффективную звукоизоляцию. Юридическая чистота сделки гарантирована —, отсутствие обременений и долгов по коммунальным платежам, возможны любые формы расчетов. Это надежный и продуманный вариант для тех, кто ищет стабильное ...

👁 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Кобцев Сергей Александрович](#)

Телефон: [+79601049210](tel:+79601049210)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь кухни	6.00 кв. м

