

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на 60 Армии ул., 1

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, 60 Армии ул., 1

4 500 000 Р

83 643Р за м²



53.80 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Арт. 127202544 ВНИМАНИЕ! ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ НЕДОРОГОЙ «ДВУШКИ» ДЛЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ! Общая площадь – 53,8 кв.м. + площадь лоджии Удобная функциональная планировка – просторный правильной формы комнаты: зал – 19 кв.м., спальня – 14 кв.м., кухня – 9 кв.м. Для новых собственников – уникальная возможность сделать в квартире эксклюзивный ремонт «с нуля» и «для себя»! Несмотря на необходимость ремонта, квартира пригодна для проживания (на первое время, пока идет ремонт): Окно в спальне ПВХ, биметаллическая отопительная батарея в зале; Современный кафель, водонагреватель, полотенцесушитель из «нержавейки» в СУ; Счетчики на газ, воду, электричество Межкомнатные двери в хорошем состоянии Дом 1975 г.п., чистый подъезд, тамбур на две квартиры, хорошие соседи Дом расположен в замечательном месте Северного м-на с высоко развитой инфраструктурой: в шаговой доступности Детские сады № 135, 138 Гимназия № 10 Школа № 87 Стадион и спортивная школа № 8 Одни из лучших поликлиник города: поликлиника № 4 (центральный корпус), детская поликлиника № 11, стомат. поликлиника № 6 Высокая транспортная доступность – возможность уехать в любой конец города (маршруты движения и по ул. Г. Лизюкова, и по ул. Хользунова) Документы готовы. Один собственник. Более 5 лет в собственности. Быстрый выход на сделку! По требованию покупателя ...

👁 0 с 03.12.2025, обновлен 03.12.2025

Продавец: [Агентство Цитадель](#)

Телефон: [+79065810563](tel:+79065810563)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	33.00 кв. м
Площадь комнат	19.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Отделка	без отделки	Вид из окон	на улицу



