

Купить квартиру за 7 400 000 рублей на ул Шишкова, 1466

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Шишкова, 1466

7 400 000 Р

105 714Р за м²



70.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Продаётся уютная 3-комнатная квартира, 69.6 кв.м, в новом панельном доме (2013 г.) Ключевые параметры: · Площадь: 69.6 кв.м. · Этаж: 4 из 10 · Дом: Панельный, 2013 года постройки. · Собственность: Два совершеннолетних собственника. Материнский капитал не использовался, обременений нет. Квартира в собственности с момента постройки (первые владельцы). · Санузел: Раздельный. · Балкон: С видом на улицу. Состояние квартиры: · Выполнен качественный косметический ремонт — можно заселяться сразу. · Остаётся: кухня, свежепереклеенные обои во всех комнатах и на кухне. · Чистый, ухоженный подъезд. Инфраструктура и двор: · На территории: детская площадка, спортивная площадка, гостевая парковка. · В шаговой доступности: школа, детский сад, ТЦ Воронежский, фитнес-клуб, аптеки, храм, рынок, множество магазинов. Преимущества и особенности: 1. Идеальная история собственности: Первые владельцы, никаких обременений и маткапитала — быстрая и безопасная сделка. 2. Тихий двор и хорошие соседи. 3. Отличная транспортная доступность и вся необходимая инфраструктура в районе. 4. Новый, добротный дом с современными коммуникациями.

👁 0 с 04.12.2025, обновлен 04.12.2025

Продавец: [Гаврилов Максим Сергеевич](#)

Телефон: [+79601040643](tel:+79601040643)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	10	Площадь кухни	8.00 кв. м

