

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на Московский проспект (дублёр), 93

Воронежская область, Воронеж, Московский проспект (дублёр), 93

5 400 000 ₽

96 429 ₽ за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 16

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 56,1 кв.м на главной улице Северного района. Объект расположен в 16-этажном кирпичном доме 1977 года постройки, что гарантирует надежные конструкции и солидные метры. Ключевое преимущество — исключительная инфраструктура: в шаговой доступности находятся школа и детский сад во дворе, а также магазины «Пятерочка» в самом доме и «Магнит» в 100 метрах. Транспортная доступность высокая благодаря расположению на центральной магистрали. Квартира отличается рациональной планировкой и дополнительными площадями. Имеются три лоджии, две из которых утеплены, все остеклены пластиковыми окнами с видом на спокойный двор. Состояние объекта подразумевает косметический ремонт, что позволяет новому владельцу реализовать собственный дизайн-проект без необходимости перепланировки или замены инженерных систем. Уже выполнены важные обновления: установлена новая акриловая ванна 1,9x0,9 м, финская сантехника и современная четырехконфорочная плита на кухне. Собственник — один взрослый, в квартире никто не прописан, что обеспечивает быстрый и чистый переход прав. Рассматриваются варианты торга для заинтересованных покупателей. Код пользователя: 188469 Номер в базе: 10555839

 0 с 04.12.2025, обновлен 04.12.2025

Продавец: Кравченко Максим Дмитриевич

Телефон: +79092130492

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	16	Площадь кухни	7.00 кв. м

