

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на улица Коренцова, 11

Воронежская область, Воронеж, улица Коренцова, 11

5 500 000 ₽

98 214 ₽ за м²



56.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Просторная и светлая квартира с удобной планировкой — идеальный вариант для семьи. Основные преимущества: две изолированные спальни (по 17 кв.м) — достаточно места для отдыха и личного пространства; просторная кухня (11,1 кв.м) — удобно готовить и принимать гостей; лоджия — дополнительное пространство для отдыха или хранения; общая площадь 60 кв.м позволяет комфортно разместить всю необходимую мебель и организовать функциональные зоны. Информация о собственнике и сделке один собственник; есть обременение (Сбербанк) — возможна продажа с погашением ипотеки за счёт средств покупателя. О районе (ЖК «Ласточкино», мкр-н Шилово) Жилой комплекс расположен в динамично развивающемся микрорайоне с развитой инфраструктурой и хорошей экологией: Природа. Рядом — сосновый лес, озеро, река Дон. Тишина и свежий воздух в черте города. Транспортная доступность. До центра Воронежа — около 17 км (15-20 минут на авто). Социальная инфраструктура. В шаговой доступности: школа (на 1 224 места); два детских сада (на 220 и 300 мест); поликлиника (на 550 посещений в смену); магазины, аптеки, кафе, почта, банк. Благоустройство. Ухоженная территория, детские и спортивные площадки. Почему стоит купить эту квартиру? Удачное сочетание городской инфраструктуры и природной среды; продуманная планировка — всё необходимое ...

 0 с 04.12.2025, обновлен 04.12.2025

Продавец: [Сапрыкина Ольга Сергеевна](#)

Телефон: [+79601025765](tel:+79601025765)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	10	Площадь кухни	8.00 кв. м

<https://voronezh.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ulica-korencova-11-18233305704/>

Restate

