

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на улица Коренцова, 11

Воронежская область, Воронеж, улица Коренцова, 11

5 500 000 Р

98 214Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 10

Этаж

Просторная и светлая квартира с удобной планировкой — идеальный вариант для семьи. Основные преимущества: две изолированные спальни (по 17 кв.м) — достаточно места для отдыха и личного пространства; просторная кухня (11,1 кв.м) — удобно готовить и принимать гостей; лоджия — дополнительное пространство для отдыха или хранения; общая площадь 60 кв.м позволяет комфортно разместить всю необходимую мебель и организовать функциональные зоны. Информация о собственнике и сделке один собственник; есть обременение (Сбербанк) — возможна продажа с погашением ипотеки за счёт средств покупателя. О районе (ЖК «Ласточкино», мкр-н Шилово) Жилой комплекс расположен в динамично развивающемся микрорайоне с развитой инфраструктурой и хорошей экологией: Природа. Рядом — сосновый лес, озеро, река Дон. Тишина и свежий воздух в черте города. Транспортная доступность. До центра Воронежа — около 17 км (15–20 минут на авто). Социальная инфраструктура. В шаговой доступности: школа (на 1 224 места); два детских сада (на 220 и 300 мест); поликлиника (на 550 посещений в смену); магазины, аптеки, кафе, почта, банк. Благоустройство. Ухоженная территория, детские и спортивные площадки. Почему стоит купить эту квартиру? удачное сочетание городской инфраструктуры и природной среды; продуманная планировка — всё необходимое ...

👁 0 с 04.12.2025, обновлен 04.12.2025

Продавец: [Сапрыкина Ольга Сергеевна](#)

Телефон: [+79601025765](tel:+79601025765)

## Характеристики

|                   |    |                  |               |
|-------------------|----|------------------|---------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 9             |
| Этажей всего      | 10 | Площадь<br>кухни | 8.00 кв.<br>м |

