

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на улица Маршала Одинцова, 25Б/4

Воронежская область, Воронеж, улица Маршала Одинцова, 25Б/4

5 100 000 ₽

113 333 ₽ за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 17

Этаж

ПРОДАЮ 1-ком. квартиру В ОДНОМ ИЗ САМЫХ ЖЕЛАННЫХ МЕСТ ГОРОДА! ЖК Лазурный на набережной ????. УНИКАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: \*\*Прямой выход к водохранилищу\*\* – редкость в городе. \*\*Крайний дом ЖК – максимальное удаление от транспортных магистралей, что гарантирует тишину и чистый воздух. \*\*Районная набережная взята под амбициозную реконструкцию и будет преобразована в современный благоустроенный парк \_\_\_\_ ????ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ: \*\*Близость к новому парку существенно повысит как качество жизни, так и рыночную стоимость квартиры Сравнимо с историческим опытом: подобные проекты увеличивали цены на недвижимость на \*\*15-30%\*\* в течение 2-3 лет. \*\*1 этаж открывает возможность сменить статус квартиры на коммерческое помещение. \*\*Высокий спрос на аренду жилья в данном районе \*\*Хорошие отзывы и рейтинг от жильцов \_\_\_\_ ## О КВАРТИРЕ Общая площадь: 45 кв.м Комната - 20,4 кв.м Кухня - 11,4 кв.м Лоджия - 5,2 кв.м Прихожая - 4,5 кв.м Сан.узел совмещенный - 3,8 кв.м Квартира находится в хорошем состоянии и удачно спланирована Просторная лоджия стала продолжением кухни Вся мебель и техника остается новому собственнику Окна выходят на тихую зону и на закат \_\_\_\_ ????УДОБСТВО ДОМА И РАЙОНА - Новый красивый и современный квартал - Развитая инфраструктура: магазины, кафе, медицинские ...

 0 с 06.12.2025, обновлен 06.12.2025

Продавец: [Доронина Екатерина Айдеровна](#)

Телефон: [+79601050415](tel:+79601050415)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	17	Площадь кухни	11.00 кв. м

