

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на улица Маршала Одинцова, 25Б/4

Воронежская область, Воронеж, улица Маршала Одинцова, 25Б/4

5 100 000 Р

113 333Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 17

Этаж

ПРОДАЮ 1-ком. квартиру В ОДНОМ ИЗ САМЫХ ЖЕЛАННЫХ МЕСТ ГОРОДА! ЖК Лазурный на набережной ???? УНИКАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: **\*\*Прямой выход к водохранилищу\*\*** – редкость в городе. **\*\*Крайний дом ЖК** – максимальное удаление от транспортных магистралей, что гарантирует тишину и чистый воздух. **\*\*Районная набережная** взята под амбициозную реконструкцию и будет преобразована в современный благоустроенный парк \_\_\_\_\_ **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ:** **\*\*Близость к новому парку** существенно повысит как качество жизни, так и рыночную стоимость квартиры Сравнимо с историческим опытом: подобные проекты увеличивали цены на недвижимость на **\*\*15-30%\*\*** в течение 2-3 лет. **\*\*1 этаж** открывает возможность сменить статус квартиры на коммерческое помещение. **\*\*Высокий спрос на аренду жилья в данном районе\*\*** Хорошие отзывы и рейтинг от жильцов \_\_\_\_\_ **## О КВАРТИРЕ** Общая площадь: 45 кв.м Комната - 20,4 кв.м Кухня - 11,4 кв.м Лоджия - 5,2 кв.м Прихожая - 4,5 кв.м Сан.узел совмещенный - 3,8 кв.м Квартира находится в хорошем состоянии и удачно спланирована Просторная лоджия стала продолжением кухни Вся мебель и техника остается новому собственнику Окна выходят на тихую зону и на закат ???? \_\_\_\_\_ **УДОБСТВО ДОМА И РАЙОНА** - Новый красивый и современный квартал - Развитая инфраструктура: магазины, кафе, медицинские ...

👁 0 с 06.12.2025, обновлен 06.12.2025

Продавец: [Доронина Екатерина Айдеровна](#)

Телефон: [+79601050415](tel:+79601050415)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	17	Площадь кухни	11.00 кв. м

