

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на улица Фридриха Энгельса, 2

Воронежская область, Воронеж, улица Фридриха Энгельса, 2

5 000 000 Р

116 279Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Риэлторам просьба не беспокоить, без покупателя встречаться не будем. Дом после капитального ремонта с заменой всех коммуникаций, квартира с новым ремонтом, готова к заселению, либо под сдачу. Закрытый двор с воротами, калиткой, парковочным местом. Из мебели- кухня, плита, обеденная группа, кондиционер, колонка-автомат, полотенцесушитель, санузел, интернет, ванная, система видеонаблюдения с сигнализацией. Перекрытия железобетонные, вода по стояку всегда есть (первый стояк от водозабора), крыша не протекает, все коммуникации, батареи, трубы и электрика новые. Оплата электричества и воды по среднему счету, около 4500 в месяц. Во дворе всегда есть парковочное место. Очень спокойный и зеленый двор, во дворе мангальная зона для посиделок с близкими, а в пешей доступности парк Орленок, Благовещенский собор, проспект Революции. Квартира в бывшем ведомственном доме, внешние стены толщиной около метра, ничего не сыпется, в квартире всегда очень тепло. С момента постройки дома в квартире проживали члены одной семьи. Собственники - 2 человека, сделка через нотариуса, в собственности с 1993 года, с 1998 года изменений собственников не было, материнский капитал не участвовал, отказов от приватизации не было. Перепланировок не было. Зарегистрированных лиц нет, собственники не пенсионеры, дееспособны ...

👁 0 с 07.12.2025, обновлен 07.12.2025

Продавец: [Николай](#)

Телефон: [+79601023669](tel:+79601023669)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

