

Купить квартиру за 3 000 000 рублей на ул Дубянского, 1

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Дубянского, 1

3 000 000 Р

85 714Р за м<sup>2</sup>



35.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Однокомнатная квартира в Воронеже. Цена ниже рынка, а жизнь — не хуже! Уютная улучшенная брежневка в спокойном Никольском с отличной транспортной доступностью и всеми бонусами для комфорта. Тихая гавань для вашего бюджета и души! Продается светлая однокомнатная квартира в кирпичной пятиэтажке в микрорайоне Никольское. Почему эта квартира — разумный выбор: ✓ Существенная экономия: цена значительно ниже рыночной, удаленность от центра компенсируется отличной инфраструктурой и транспортной доступностью. ✓ Идеальная планировка: отдельная спальня с уютной нишей и просторная кухня-гостиная 14 кв.м — здесь есть место и для уединения, и для встреч с друзьями. ✓ Готова к вселению: в квартире сделан простой ремонт, установлены современные окна ПВХ. Остается мебель, по вашему желанию вывезем ненужное. ✓ Маленькие радости = большая экономия: бонус — пониженный тариф на электроэнергию на 30% (компенсация за электроплиту). А еще ваша личная кладовая на этаже. ✓ Всё под рукой: Майский сквер для прогулок, поликлиника, детский сад, магазины и остановка маршрутки №39, которая довезет вас до сердца города — Кольцовского сквера. ✓ Чистый воздух и статус: Никольское — это часть города Воронежа с его официальным статусом, но в окружении лесов и парков. Спокойствие и экология без отрыва от ...

👁 0 с 08.12.2025, обновлен 08.12.2025

Продавец: [Рылькова Ирина Владиславовна](#)

Телефон: [+79036539680](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	14.00 кв. м

