

Купить квартиру за 4 650 000 рублей на Спортивная наб, 13

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Спортивная наб, 13

4 650 000 Р

129 167Р за м²



36.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

2 из 13

Этаж

Арт. 119103756 Уютная квартира в кирпичном доме у набережной. Продаётся светлая и тёплая однокомнатная квартира на втором этаже по адресу: Воронеж, Спортивная набережная, 13. Дом с новым лифтом, который останавливается прямо на втором этаже — удобно для пожилых людей и мам с колясками. Квартира с приятной атмосферой и удачной планировкой. Комната просторная, кухня удобной формы, с изюминкой: окно выходит на лоджию — редкое и уютное решение! Санузел отдельный, есть балкон, который можно превратить в место отдыха или зелёный уголок. В квартире установлен сплит-система — летом прохладно, зимой тепло. Выполнен аккуратный косметический ремонт. Остаётся вся мебель, поэтому можно сразу заезжать и жить без лишних хлопот. Из окон открывается вид на зелёный ухоженный двор с детской и спортивной площадками. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка. Район с развитой инфраструктурой: рядом школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, магазины и аптеки — всё в шаговой доступности. Отличный вариант для тех, кто ищет уют, комфорт и надёжный кирпичный дом в зелёном районе у воды.

👁 0 с 08.12.2025, обновлен 08.12.2025

Продавец: [Корнеева Людмила](#)

Телефон: [+79601047976](tel:+79601047976)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	13	Площадь кухни	9.00 кв. м

