

Купить квартиру за 2 500 000 рублей на Дубянского улица, 1

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Дубянского улица, 1

2 500 000 Р

71 839Р за м²



34.80 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаётся однокомнатная квартира в пятиэтажном кирпичном доме в микрорайоне Никольское города Воронежа. Планировка квартиры типичная для квартиры-"чешки": отдельная прямоугольная комната с нишей для кровати и кухня-гостиная 14 кв.м.; совмещенный полноценный санузел и небольшая прихожая. В квартире простой ремонт, установлены окна ПВХ с расширенным проёмом. Квартира уютная и светлая. В кухне установлена электрическая плита, поэтому в качестве компенсации за более высокий расход электроэнергии тариф на электроэнергию снижен на 30%. На этаже есть отдельное помещение-кладовка. В шаговой доступности от дома находится Майский сквер, поликлиника, детский сад, спортивная площадка, магазины и транспортная остановка 39 маршрутки (идёт до Кольцовского сквера в центре Воронежа). Микрорайон Никольское имеет городской статус и является частью Левобережного района. Чистая экология в окружении множества лесо-парковых зон, всего в 4 километрах от Машмета. Продажа возможна в том числе и в ипотеку, с использованием материнского капитала, жилищного сертификата. Звоните.

👁 3 с 03.02.2021, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [8\(473\)242-77-07](tel:8(473)242-77-07)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	16.00 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м	Высота потолков	2.60 м
Наличие парковки	нет	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	нет		



