

Купить комнату за 1 700 000 рублей на Латненская улица, 19Б

Воронежская область, Воронеж, Латненская улица, 19Б

1 700 000 Р

42 500Р за м²



40.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается бюджетная комната с перспективой увеличения площади х2. На данный момент документально у нас 40,4 кв.м. с узаконенной перепланировкой на 1 этаже. 1 комната 30,7 кв.м. с прихожей, жилой комнатой, кухня и детская или кабинет (ее можно переделать в с/у). Все что есть на фото остается после продажи, состояние заходи и живи. 2 комната 9,7 кв.м. тоже с узаконенной перепланировкой на данный момент первая половина используется, как кладовка, вторая часть, как с/у. Рядом с этой комнатой, есть еще одна наша комната жилая 9,9 кв.м., но она не в собственности, можно это дальше решить и будет еще одна полноценная однокомнатная квартира или студия. И так же есть еще одна комната не в собственности 7,2 кв.м., ее использовали как сушилку для белья. Планировка комнат в собственности есть в фотографиях. Сам дом панельный, бывшее общежитие МВД, поэтому многие соседи работают в полиции. На нашем этаже все приличные, тихие и нет выпивающих людей. Дом стоит на очередь на кап ремонт. До остановки примерно 10-15 минут пешком. Зато сам дом располагается в лесу, где поют птицы и тихо. Подходит под ипотеку. По всем вопросам пишите или звоните.

👁 2 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79856572594](tel:+79856572594)

Характеристики

Тип дома	панельный	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь жилая	19.00 кв. м
Площадь комнат	40.70 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

