

Купить комнату за 2 200 000 рублей на Коминтерновский

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Коминтерновский

2 200 000 Р

95 652Р за м²



23.00 м²

Общая

12.00 м²

Жилая

19.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается замечательный перспективный объект в районе с развитой инфраструктурой - двухкомнатная мини-квартира ЗГТ на комфортном четвертом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Всё продумано для комфортного и уютного проживания: • дом ухоженный, чистый подъезд, приличные семейные соседи-старожилы; • хороший качественный ремонт; • есть отдельная кухонная зона для приема пищи и «посиделок», и вторая комната с рабочим местом и местом для сна и для отдыха; • для стирки и готовки есть специально отведенные места общего пользования, что очень удобно – Вам не будут мешать различные запахи, как это бывает в квартирах-студиях. При желании можно провести воду в комнату, что многие жильцы и сделали. Район очень комфортный для жизни. В шаговой доступности много ВУЗов, автовокзал, остановка, транспортная доступность в любой район города, Удобный выезд в центр города (5-10 минут до площади Ленина). Квартира теплая, сделан качественный ремонт: окна ПВХ, новые радиаторы, натяжной потолок, стильные обои. Квартира подойдет как для студентов в качестве первого жилья, так и для инвестиций под сдачу в аренду. Быстрый выход на сделку. Отказы собирать не надо, один взрослый собственник, арестов, обременений нет. Помощь в оформлении ипотеки в банках партнерах. Полное юридическое сопровождение. Просмотры ...

👁 1 с 02.07.2025, обновлен 09.09.2025

Продавец: [Синяя птица](#)

Телефон: [+7 473-229-8883](tel:+74732298883)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	4
Этажей всего	5	Наличие телефона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Площадь жилая	12.00 кв. м
Площадь комнат	12.00 кв. м	Площадь кухни	19.00 кв. м



