

Купить комнату за 1 400 000 рублей на ул Шишкова, 4

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Шишкова, 4

1 400 000 Р

87 500Р за м<sup>2</sup>



16.00 м<sup>2</sup>

Общая

3 из 9

Этаж

Продаётся светлая и тёплая комната в благоустроенном общежитии на третьем этаже. Объект полностью подготовлен для комфортного проживания: проведён капитальный ремонт с заменой электропроводки, установлен пластиковый стеклопакет, натяжной потолок, обновлены радиаторы отопления и отделка стен. В комнате предусмотрены все необходимые коммуникации — холодное и горячее водоснабжение, выделено место для установки стиральной машины, проведён индивидуальный домофон. В здании недавно установлен новый лифт, что обеспечивает удобство передвижения. Дворовая территория благоустроена: оборудована современная детская площадка, организована парковочная зона с достаточным количеством мест. Транспортная доступность — ключевое преимущество локации: в шаговой доступности остановка общественного транспорта (маршрут 55), что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. В пешей доступности (до 10 минут) расположены Московский проспект, остановка Политех и автовокзал. Инфраструктура района развита: в непосредственной близости работают продуктовые магазины (Магнит, Пятёрочка, Магнит Косметик), хозяйственный магазин, детский сад и школа. Объект подходит для студентов, работающих специалистов или в качестве инвестиционного актива с перспективой сдачи в аренду. Все детали уточняйте по телефону. Код ...

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191802836](tel:+79191802836)

## Характеристики

|      |   |              |   |
|------|---|--------------|---|
| Этаж | 3 | Этажей всего | 9 |
|------|---|--------------|---|



