

Купить комнату за 1 680 000 рублей на Беляевой улица, 4

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Беляевой улица, 4

1 680 000 Р

97 674Р за м<sup>2</sup>



17.20 м<sup>2</sup>

Общая

17.20 м<sup>2</sup>

Жилая

5 из 5

Этаж

Просторная светлая студия / комната в семейном общежитии ждёт своего нового владельца! Территориально - прямо за Воронежским Зоопарком и парком Авиастроителей! Всё уже готово к заселению: • На полу — аккуратный линолеум; • Стены оклеены обоями нейтрального оттенка; • Установлен кондиционер! остаётся новым владельцам; • Центральное отопление; • Тихие соседи; - Большое обзорное окно ПВХ; • Огромным преимуществом этого объекта является собственный санузел в отдельном помещении ( 3м2) с входом через общий коридор. Район Левобережный с развитой социальной и транспортной инфраструктурой — идеально подходит для жизни и аренды! • В пешей доступности 8 школ и 6 детских садов, что удобно для семей; • 3 поликлиники и медицинские учреждения в шаговой досягаемости; • Несколько магазинов, аптек и ПВЗ прямо у дома; • Удобная транспортная развязка: рядом остановки «ВАСО» (2 мин пешком) и «Гипрокаучук» (5 мин), также недалеко железнодорожная станция Воронеж-Южный (Придача) Отличный вариант для собственного проживания или сдачи в аренду. Звоните! Договоримся на просмотр в удобное для вас время! Разумный торг уместен.

👁 0 с 10.10.2025, обновлен 10.10.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79056559737](tel:+79056559737)

## Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	5
Этажей всего	5	Состояние объекта	хорошее
Наличие телефона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	17.20 кв. м	Высота потолков	2.80 м
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет

