

Купить комнату за 1 170 000 рублей на Ростовская улица, 50/3

Воронежская область, Воронеж, Ростовская улица, 50/3

1 170 000 Р

68 824Р за м²



17.00 м²

Общая

4 из 4

Этаж

Продается изолированная комната в коммунальной квартире. Помещение отличается просторной площадью и оснащено собственным балконом, что создает дополнительную функциональную зону для отдыха или хранения. На текущий момент в квартире официально зарегистрировано два человека, но фактически проживает одна соседка, что минимизирует бытовые взаимодействия и делает проживание комфортным. Объект находится в хорошем состоянии: установлены пластиковые окна, новая железная входная дверь и современная балконная дверь. Часть мебели возможно оставить новому владельцу. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в шаговой доступности: в непосредственной близости расположены магазины Магнит, Пятерочка, пункты выдачи Ozon и WB, а также школа и детский сад. В пешей доступности, примерно в 10 минутах ходьбы, находится торговый центр Южный полюс с широким выбором товаров и услуг. Транспортная доступность района позволяет быстро добраться до любой части города. Данное предложение представляет собой оптимальное решение для тех, кто ищет экономичный вариант с высоким потенциалом для самостоятельного проживания или выгодного вложения. Код пользователя: 189549 Номер в базе: 10100032

👁 0 с 15.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79802706076](tel:+79802706076)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	4
Этажей всего	4		

