

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 114 001 000 рублей на ул Речная, 34

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Речная, 34

114 001 000 ₽

109 616 ₽ за м²



1040.00 м²

Общая



Вашему вниманию предлагается производственный комплекс, состоящий из двух независимых зданий 300 и 700 кв. м, расположенных на первой линии от дороги, объединенных общей закрытой территорией с площадками для одновременной погрузки-разгрузки, стоянки для автомобилей и хранения материалов. На территории имеется ряд дополнительных подсобных помещений, 2 независимых въезда.

Центральные городские коммуникации, выделенная мощность 35 кВт с возможностью увеличения. Отопление газовое, имеется основной и резервный котел. Возможность выкупа земельного участка. В собственности более 10 лет, юридического лица. Возможна продажа как юрлица, так и самих зданий. Особенно стоит отметить оптимизированную низкую кадастровую стоимость комплекса. Главное здание имеет функциональную планировку и оснащено грузовым лифтом. В настоящий момент здания профилированы под действующую швейную фабрику. Продается в связи с расширением производства.

🕒 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: **Собственник**

Телефон: [+79850655388](tel:+79850655388)

Характеристики

Этажей всего 3

