

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 137 000 000 рублей на Владимира Невского улица, 44/1

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Владимира Невского улица, 44/1

137 000 000 Р

97 857Р за м²



1400.00 м²

Общая

Готовый арендный бизнес с арендаторами. Земельный участок находится в собственности-964м2 . Новое отдельно стоящее здание, расположенное в центре жилого массива с высоким трафиком и интенсивным автомобильным потоком. Современный трехэтажный (два этажа +цоколь) торговый комплекс (с возможностью постройки , ещё двух этажей).Центральные системы вентиляции и кондиционирования , собственная газовая котельная , пассажирский и грузовой лифт. Прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Высота потолков 4 метра , открытая планировка. Имеется собственная парковка. Загрузка объекта более 90%. Крупнейшие арендаторы: Fix Price, Красное-Белое, Ташир-пицца, Хмельник, Аптека-Вита, Велокросс -со всеми долгосрочные договоры с ежегодной индексацией 5-10%,так же офисные помещения.Год постройки здания 2016, запуск в эксплуатацию в 2018г.

👁 5 с 17.11.2022, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+74732557282](tel:+74732557282)

Характеристики

Этажей всего 3

