

Сдать производственную площадь за 272 200 рублей на Текстильщиков улица, 2И

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Текстильщиков улица, 2И

272 200 Р в месяц

420Р за м² в месяц



648.00 м²

Общая

Сдаётся помещение, можно под СКЛАД, можно под ПРОИЗВОДСТВО! Удобная транспортная доступность(рядом Московский проспект и проспект Труда) ХАРАКТЕРИСТИКИ Объект расположен в складском 6-ти этажном здании на 2м этаже! Есть офисные помещения, санузел. Полы бетон . Высота потолков 6м до нижней балки конструкции Отопление есть Большие погрузочные ворота 3 штуки Большое количество дневного света Наличие грузового подъемника, 1,5 т, доставка груза очень удобная , всё рядом, пандус крытый, есть свет. Интернет-провайдеры 3 шт Наличие парковки Территория охраняемая, заезд под шлагбаум, через КПП. Заезд круглосуточно Мощность электричества 300 кВт АРЕНДНАЯ СТАВКА Срок аренды от 1 года 400руб/ кв.м+ НДС 5%= 420 руб.за кв.м Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно (электроэнергия, теплоснабжение) Расчет проводится пропорционально площади аренды. Арендатор самостоятельно заключает договоры по уборке, по вызову ТКО, пользование связью/ интернетом. Арендная плата вносится равными ежемесячными авансовыми платежами Обеспечительный платёж равен одному месяцу арендной платы. Засчитывается за последний месяц аренды или возвращается арендатору. Коммунальные платежи: Электроснабжение Водоснабжение Теплоснабжение Вывоз мусора Интернет Оплачиваются отдельно ...

👁 0 с 01.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Воронежская Биржа Недвижимости](#)

Телефон: [+79038589454](tel:+79038589454)

Характеристики

Этажей всего 6



