

Купить торговое помещение за 75 000 000 рублей на Пушкинская улица, 2

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Пушкинская улица, 2

75 000 000 Р

176 015Р за м²



426.10 м²

Общая

1 из 6

Этаж

Площадь: 426,1 кв.м. 1 этаж - 291,5 кв.м. 2 этаж - 134,6 кв.м.. Продается торговое помещение в самом центре города, расположенное в 100 метрах от Кольцовского сквера, кинотеатра Пролетарий, площади Ленина, напротив магазина Утюжок. Помещение расположено на Красной линии, имеет отдельный вход. Высокий пешеходный и интенсивный автомобильный трафик. Оборудовано всеми городскими коммуникациями, имеет приточновытяжную вентиляцию, новая отделка, проводилась замена устаревших коммуникаций. Высота потолков - от 3,2м до 3,5м. Высота потолков в подвальном помещении 2,4м до 2,7м. Электроэнергия- 100 КВт. Ранее данное помещение занимали магазин Мир вкуса, United Colors of Benetton, Mango, ресторан Фурусато. Любой вид деятельности! Помещение может быть разделено на 2 или 3 помещения и сдаваться отдельно аренда 426 000р/мес., что предоставляет дополнительные возможности для инвестирования.

👁 20 с 23.06.2021, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+74732557282](tel:+74732557282)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	6
------	---	--------------	---

