

Купить торговое помещение за 130 000 000 рублей на Кольцовская улица, 46

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Кольцовская улица, 46

130 000 000 Р

120 037Р за м<sup>2</sup>



1083.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 9

Этаж

Продается торговое помещение в самом центре города, в здании бывшего магазина "Электроника". Площадь: 1083,2 м: 1 этаж 560,9м + подвал 522,3м. Прекрасное расположение - на Красной линии, имеет отдельный вход, собственное крыльцо и входную группу. Высокий пешеходный и интенсивный автомобильный трафик. Технические характеристики: - Электрическая мощность 72 кВт - водоснабжение 3 м3/сут - канализация хозяйственная 3 м3/сут - центральное отопление. Высота потолков 1 этаж от 4,5м. Оборудовано всеми городскими коммуникациями, имеет приточновытяжную вентиляцию. Идеальный вариант для инвестиций! Помещение уже сдано арендатору "Пятерочка", договор аренды до 2029 года. Любой вид деятельности!

 7 с 23.06.2021, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+74732557282](tel:+74732557282)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
------	---	--------------	---

