

Купить торговое помещение за 80 000 000 рублей на Карла Маркса улица, 49

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Карла Маркса улица, 49

80 000 000 Р

122 137Р за м<sup>2</sup>



655.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 5

Этаж

Площадь: 655,1 кв.м. 1 этаж - 277 кв.м. цокольный этаж - 100 кв.м. подвал - 277 кв.м.. Продается торговое помещение в самом центре города, расположенное в 100 метрах от Кольцовского сквера, кинотеатра Спартак, кинотеатра Пролетарий, площади Ленина. Помещение расположено на Красной линии, имеет отдельный вход, собственное крыльцо и входную группу. Высокий пешеходный и интенсивный автомобильный трафик. Оборудовано всеми городскими коммуникациями, имеет приточновытяжную вентиляцию. Высота потолков 1 этаж от 4,5м до 4.7м. Высота потолков в подвальном помещении 2,6м Ранее данное помещение занимал магазин Гурмэ. Мир вкуса. Помещение имеет два отдельных входа, со стороны улицы и со двора. Вход со стороны двора в цокольный этаж, который всего на 0,5 м ниже уровня первого этажа, оснащен окнами, что предоставляет дополнительные возможности для инвестирования. Любой вид деятельности! Возможна сдача в аренду. Цена аренды: 786 000 руб. / мес. за все помещение

👁 10 с 23.06.2021, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+74732557282](tel:+74732557282)

## Характеристики

|      |   |              |   |
|------|---|--------------|---|
| Этаж | 1 | Этажей всего | 5 |
|------|---|--------------|---|

