

Купить торговое помещение за 19 500 000 рублей на Героев Стратосферы ул., 13

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Героев Стратосферы ул., 13

19 500 000 Р

99 642Р за м²



195.70 м²

Общая

183.70 м²

Жилая

1 из 4

Этаж

Арт. 66611697 ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 195,7 кв.м. Расположено на первом этаже по КРАСНОЙ ЛИНИИ ул. Героев Стратосферы. В помещении евроремонт, вентиляция, пять кондиционеров, хорошее энергосберегающее освещение, высокоскоростной интернет. Высота потолков 3,5 метра. Панорамные окна с фасадной стороны. Оборудован отдельный пожарный выход. Первый этаж - общая площадь 160,3 кв.м. -Торговый зал -Кухня -Два санузла -Складские и подсобные помещения. Подвал - общая площадь 35,4 кв.м. МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ: Левобережный район города Воронеж. Улица Героев Стратосферы, 13. Дом сталинской архитектуры. В нём произведен полный капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций и оборудования, новое отопление и водопровод, заменена кровля и водосточная система, вставили новые окна, установили новые двери, новые полы, новые балконы. А так же обновили парадные и подвалы. Фасад дома выполнен штукатуркой высокого качества. Огороженная дворовая территория. Видеонаблюдение. Автоматические ворота. В районе развитая инфраструктура. Отличная транспортная доступность. В шаговой доступности ДК им. Ленина, ДК им С.М. Кирова, сквер Циолковский, сквер Героев Стратосферы, сквер им. Василия Шукшина, сквер Защитников Воронежа, сквер Родина, парк Авиастроителей, набережная Авиастроителей, пляж, детские сады ...

👁 2 с 24.06.2024, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Агентство Цитадель](#)

Телефон: [+79038514922](tel:+79038514922)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
Наличие парковки	да	Площадь жилая	183.70 кв. м
Высота потолков	3.5 м		

