

Купить торговое помещение за 11 923 900 рублей на Московский проспект, 132

Воронежская область, Воронеж, Московский проспект, 132

11 923 900 Р

253 700Р за м²



47.00 м²

Общая

47.00 м²

Жилая

1 из 17

Этаж

Продается Уникальный Инвестиционный Актив! Готовый Бизнес в ТОП-Локации: Студия Маникюра! Внимание, риэлторы! У вас есть возможность предложить своим клиентам уникальный объект с действующим бизнесом — популярная студия маникюра в престижном районе! Почему это идеальное предложение для ваших клиентов? 1. Готовый доход с первого дня! • Помещение сдано надежному арендатору — успешной студии маникюра с сформированной клиентской базой. • Стабильная арендная плата: гарантированный ежемесячный пассивный доход без необходимости вашего участия. • Востребованная ниша: услуги маникюра и педикюра всегда на пике популярности, особенно в густонаселенных районах. 2. Премиум-локация: Золотое место! • Новый, современный жилой комплекс на главной дороге города. • Максимальная проходимость и видимость, что обеспечивает высокий поток клиентов. • Окружение: плотная жилая застройка, множество многоквартирных домов — идеальные условия для студии маникюра. 3. Высокое качество помещения: • Современная отделка под ключ : арендатор работает в отличных условиях, без необходимости дополнительных вложений в ремонт. • Эффектные панорамные окна по двум сторонам, создающие обилие света и ощущение простора. 4. Надежность и перспектива: • Действующий договор аренды ...

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79802408937](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	17
Площадь жилая	47.00 кв. м		



