

Сдать торговое помещение за 43 441 рублей на ул Независимости, 78Б

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Независимости, 78Б

43 441 Р в месяц

1 401Р за м<sup>2</sup> в месяц



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

31.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 19

Этаж

Сдается в аренду уникальное помещение 31.4м2, свободного назначения с ремонтом , в одном из самых динамично развивающихся районов города Воронежа! Это идеальный выбор для вашего бизнеса, благодаря наличию мокрой точки, что открывает широкие возможности для различных видов деятельности от кафе и магазинов до офисов и салонов. Помещение расположено в зоне с высоким автомобильным и пешеходным трафиком, что обеспечит вам быструю и стабильную клиентскую базу. В ближайшие годы район будет активно развиваться: в 2025 году здесь откроется новая школа на 2500 учеников, что дополнительно привлечет поток людей и создаст отличные условия для вашего бизнеса. Внутри помещения на полах уложена плитка, стены покрашены, розетки , выключатели ,выводы под световую наружную вывеску, установлен кондиционер, потолок: покрашен и выведены светильники, что позволит вам сразу же начать работу и реализовать свои идеи. Вы сможете адаптировать пространство под свои нужды и сделать его поистине уникальным. Не упустите возможность стать частью этого перспективного района! Просмотр помещения возможен в любой день, что позволит вам оценить все преимущества этого предложения. Звоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр! Ваш успешный бизнес начинается здесь! Код пользователя: 105804 Номер в базе: 98 ...

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79344778194](#)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	19
Площадь жилая	31.00 кв. м		

