

Купить торговое помещение за 24 913 300 рублей на ул Вайцеховского, 156

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Вайцеховского, 156

24 913 300 Р

66 083Р за м²

377.00 м²

Общая

377.00 м²

Жилая

1 из 1

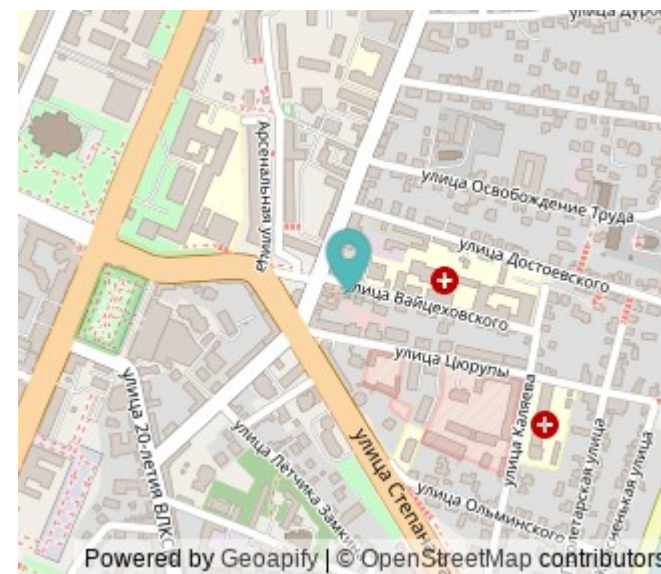
Этаж

Вайцеховского 17377.6м224 911 000 рублейАрендный бизнес !Идеальное предложение для бизнеса !Продается торговое помещение , расположенное на 1-ом здания, общей площадью 377.6 кв.м.,. Не требует ремонта!2 входа, внутренний двор, есть фактически 3 отдельных здания с раздельными входами: Торговая часть - сейчас в аренде. Двухэтажный витражное остекление - сейчас в аренде , трикотажное производство и двухэтажный офисный - сдано в аренду .Во дворе - газель паркуется без проблем.Сейчас три арендатора..Так же стоит отдельный котёл и замкнутая система отопления. Всё новое. Две туалетные комнаты и кухня. Вход на кухню и одну из туалетных комнат осуществляется через отдельную дверь, поэтому может быть общими.Под офисным зданием есть подвал.Охрана и пожарная сигнализация есть.Арендаторы долгосрочные есть, если надо, то договоримся о оперативном съезде или пролонгация всех договоров.Помещение на красной линии, рядом аптека , остановка Манежная, в данный момент сдано в аренду под магазин сантехники и швейное производство + офисная под оптовую компанию . МАП 260.000, к/у оплачивают арендаторы. Ежегодная индексация. Возврат инвестиций 7,5 лет с учетом индексации.

👁 0 с 15.10.2025, обновлен 15.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191801352](tel:+79191801352)



Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	377.00 кв. м		

