

Купить торговое помещение за 11 986 400 рублей на улица 45-й Стрелковой Дивизии, 234А

Воронежская область, Воронеж, улица 45-й Стрелковой Дивизии, 234А

11 986 400 Р

68 494Р за м<sup>2</sup>



175.00 м<sup>2</sup>

Общая

175.00 м<sup>2</sup>

Жилая

2 из 2

Этаж

Продается помещение сводного назначения 176 м<sup>2</sup> в Северном районе. Помещение под производство, торговое представительство, автосервис, детейлинг-студию. От собственника, без комиссии. Помещение расположено в двух уровнях: 1й этаж: отапливаемое складское помещение 100 м<sup>2</sup>, с/у 2й этаж : 3 офисных помещения (40/15/12), с/у, кондиционер Основные характеристики: - красная линия - 3 входа ( два со двора ) - свободный заезд грузового транспорта - мощность 40 кВт ( с возможностью увеличения до 400 кВт ) - возможность установки рекламного баннера на фасаде или торце здания - до окружной дороги (Курск-Тамбов) 500 метров Возможна продажа с арендатором. Северный микрорайон, остановка Гормолзавод - 2 минуты пешком, рядом оптово-розничные компании различного направления, офисные здания. Высокий автомобильный трафик. Контактное лицо: Есаулов Александр Арт. 123347503

👁 1 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79102818056](tel:+79102818056)

## Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	175.00 кв. м		

