

Купить торговое помещение за 6 850 070 рублей на Стременной переулок, 8А

Воронежская область, Воронеж, Стременной переулок, 8А

6 850 070 ₽

79 652 ₽ за м²



86.00 м²

Общая

86.00 м²

Жилая

1 из 2

Этаж

Продается торговое коммерческое помещение 86 м² в Советском районе, м-н Тепличный Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение! Прекрасное торговое помещение с удачной планировкой, расположенное на красной линии с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Основные характеристики: • Площадь: 86 м² (1-й этаж) + 40 м² (цокольный) • Состояние: Полностью новый ремонт и мебель • Парковка: Удобные места для парковки • Инфраструктура: Рядом остановка общественного транспорта, магазины Магнит и Пятерочка Это помещение идеально подходит как для открытия кафе, так и для шашлычной на вынос. Здание отдельно стоящее и расположено в густонаселенном микрорайоне города Воронеж, что гарантирует стабильный поток клиентов. Кухня: Оборудована всем необходимым, включая мангал и места для приготовления пищи в соответствии с СанПиН. Цокольный этаж: 4 помещения общей площади около 40 м² свободного назначения (склад/баня тд) Жилая зона: 3 жилых комнаты с отдельным санузлом. Можно проживать и вести бизнес без потери времени. Цена: 8 200 000 руб. Окупаемость: 1,5 - 2 года Это отличное предложение для бизнеса и инвестиций под сдачу в аренду. Не упустите свой шанс! Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами! Код пользователя: 122269 Номер ...

 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79333164759](tel:+79333164759)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	86.00 кв. м		

