

Купить помещение свободного назначения за 752 000 000 рублей на Куколкина улица, 18

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Куколкина улица, 18

752 000 000 Р

109 893Р за м²



6843.00 м²

Общая

1 из 17

Этаж

Продается готовое помещение под офис/отель европейского формата. - Общая площадь 6843 м.кв. - Этажность: 1 и с 7 по 17. - Высота потолков от 3 до 5 м; - Отдельный вход; - Высокая безопасность объекта; - Вид отделки: черновая; - Необходимые коммуникации подведены ко входу: централизованная система вентиляции и кондиционирования, водоснабжения, электроснабжения; - Отдельные грузовые лифты для персонала; - Выделенная прачечная; - Подземный паркинг; - Помещение под ресторан; - Высокоскоростные немецкие бесшумные лифты; - Удачное местоположение, хорошая транспортная и пешая доступность; - Интеграция с ТЦ Центр Галереи Чижова; - Потрясающий панорамный вид из окон; - Выход во внутренний двор, 2 500 кв. м. - Крышная терраса с открытым солярием, тропическим душем; - Французские балконы; Сертифицированная вертолетная площадка; О здании Высота потолков: 3 м Возможное назначение: Многофункциональный комплекс Состояние: Под чистовую отделку Категория здания: Действующее Мебель: Нет Девелопер: Ассоциация "Галерея Чижова" Статус участка: В собственности Вход: Отдельный с улицы Парковка: Подземная Количество парковочных мест 250 Приточная вентиляция Центральное кондиционирование Автономное отопление Сигнализация \r\n

👁 7 с 08.09.2021, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+74732557282](tel:+74732557282)

Характеристики

Этажей всего	17	Этаж	1
--------------	----	------	---

