

Купить помещение свободного назначения за 35 563 000 рублей на Арсенальная улица, 4А

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Арсенальная улица, 4А

35 563 000 Р

55 000Р за м²



646.60 м²

Общая

1 из 9

Этаж

ПРОДАЁТСЯ НЕЖИЛОЕ ВСТРОЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ДВУХ УРОВНЯХ, С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 646,6 м2, В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА ПО ВЫГОДНОЙ ЦЕНЕ 55 000 РУБ/М2!!! ОСОБЕННОСТИ ПОМЕЩЕНИЯ: -Площадь 1 этаж = 242,9 м2; -Площадь 2 этаж= 403,7 м2; -Черновая отделка (есть стяжка пола, стены частично оштукатурены, часть в гипсокартоне); -Удобная планировка; -Отдельный вход в помещение; -На фасаде есть место под вывеску. -Парковка. ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: -Центр города. 200 метров до пр. Революции; -Современная развитая инфраструктура. Магазины, кафе, рестораны, административные здания; -Соседние помещения: гостиница, салон красоты, медицинский центр, офисы строительных компаний, стоматология; -В соседнем здании планируется размещение МФЦ; -Остановки общественного транспорта Первомайский сад и Манежная находятся в 2 минутах ходьбы; -Транспортная доступность. 900 метров до развязки ул. Пятницкого, ул. Степана Разина, Петровская набережная, позволяющие добраться, практически в любой район города; -900 метров или 1 остановка на общественном транспорте до бесплатной городской парковки. ПОМЕЩЕНИЕ ПОДХОДИТ ДЛЯ: -Арендного бизнеса; -Офиса; -Юридических услуг; -it-компаний; -Рекламного агентства; -Кол-центра; -Регионального представительства; -Образовательного ...

👁 1 с 29.06.2022, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79601330405](tel:+79601330405)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	1
--------------	---	------	---



