

Купить помещение свободного назначения за 250 000 000 рублей на Новосибирская улица, 82А/2

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Новосибирская улица, 82А/2

250 000 000 Р

33 944Р за м²



7365.00 м²

Общая

Красная линия улицы Новосибирская. Промышленная зона Левобережного района. Рядом район многоэтажной застройки. Рядом остановка общественного транспорта. Отличная транспортная доступность. Дорожная развязка ул. Ростовская и ул. Новосибирская. Удобный выезд на М4 Ростов, М4 Москва, Н. Воронеж, Курск. Здание 7 365 кв.м трехэтажное. Железобетонный каркас, состоящий из сборных железобетонных колонн с шагом 6 метров. Стеновое ограждение выполнено из керамзитобетонных панелей 350 мм. Произведено утепление наружных стен. Оконные блоки из пластика с двойным стеклопакетом. Кровля здания - рулонная с уклоном и внутренним водостоком. Высота потолков - 3,3 м. Здание имеет 6 входных групп, одна из которых предполагает наличие лифта. Присоединенная электрическая мощность 315 кВа. Водоснабжение D 100 мм. Водоотведение 2x D 100 мм. Используется система воздушного отопления с применением 6 крышных кондиционеров типа DM 150 и DC 150, кондиционеры и воздухонагреватель установлены на кровле, подключены к газоснабжению и электроснабжению и введены в эксплуатацию. Газ ШРП среднее и низкое давление. Площадь участка: 16 741 кв.м, собственность. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий ...

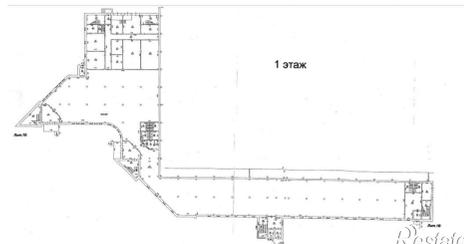
👁 3 с 07.12.2019, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+74732427707](tel:+74732427707)

Характеристики

Этажей всего 3



Restate

Restate

Restate

Restate

Restate

Restate

Restate

Restate

Restate

Restate