

Купить помещение свободного назначения за 13 000 000 рублей на Летчика Колесниченко улица, 65а

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Летчика Колесниченко улица, 65а

13 000 000 Р

110 922Р за м²



117.20 м²

Общая

2 из 16

Этаж

Продам коммерческое помещение свободного назначения в современном ЖК Гагаринский на втором этаже. Площадь указана согласно акту приёма-передачи. Индивидуальный вход с внешней стороны дома и лестницей в стиле "Лофт" на второй этаж на наше и соседское помещение. Витражное остекление, окна на две стороны. Предусмотрена вытяжка и система канализации для организации санузла. Помещение продаётся в черновой отделке со свободной планировкой "open space". Выполнена стяжка пола. Выгодное предложение для инвестиций в Ваш бизнес. Отлично подойдёт практически для любого бизнеса, например, для небольшой развивающейся компании или проектного бюро; детского центра обучения; мебельного магазина; салона-ателье; салона-красоты и даже кофейни-кондитерской. Жилой комплекс сдан в эксплуатацию в 2021 году в августе месяце. В видеоролике можно увидеть все этапы строительства. На территории комплекса предусмотрен наземный и подземный паркинг, первые два этажа здания выделены и оформлены по документам, как коммерческие помещения. Удобные подъездные пути, до центра города 5 минут. Возможно приобрести на условиях ипотечного кредита. Для более подробной информации, пожалуйста, звоните. Показываем в удобное для Вас время по предварительной договорённости.

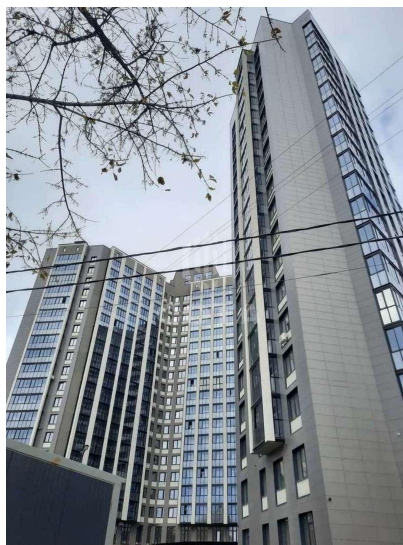
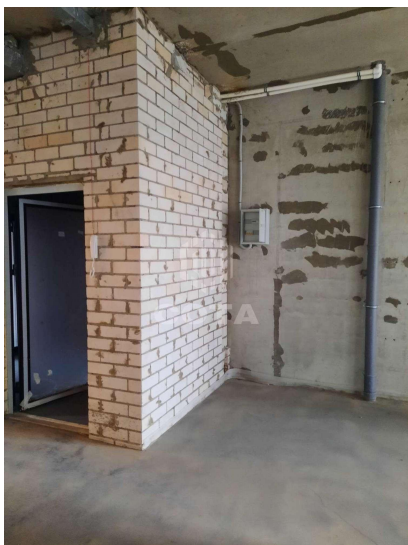
👁 1 с 07.12.2019, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

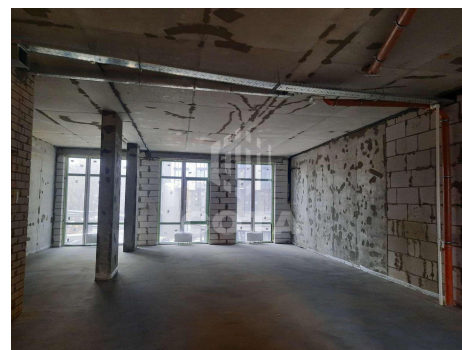
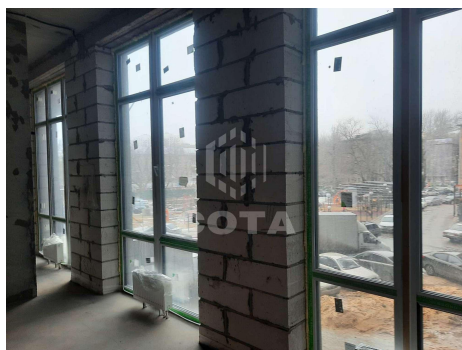
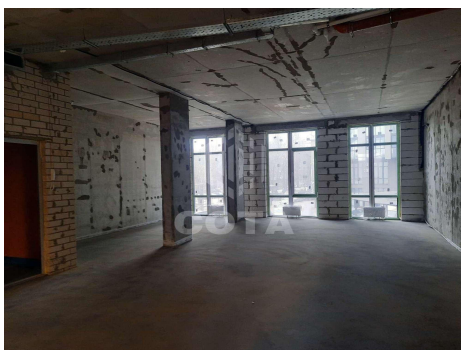
Телефон: [+74732427707](tel:+74732427707)

Характеристики

Этажей всего	16	Этаж	2
--------------	----	------	---



Секция 4, 2 этаж



ЖД «Гагаринский»
г. Воронеж, ул. Лётчика Колесниченко, 65а
Застройщик ООО СК «Развитие-М».

