

Купить помещение свободного назначения за 37 952 500 рублей на Кривошеина улица, 13/5

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Кривошеина улица, 13/5

37 952 500 Р

85 000Р за м²



446.50 м²

Общая

1 из 17

Этаж

Продается нежилое встроенное помещение для дошкольной образовательной организации на 60 мест. 5 выходов. Площадка для прогулок. Возможно использовать для другой деятельности. Помещение продается как полной площадью, так и с возможностью разделения на 2 части (184,7 и 261,8 кв.м) . Объект находится в развивающемся, перспективном районе. Население окружающих жилых комплексов составляет более 7598 человек. Технические характеристики: - Стены и перегородки согласно проектной документации - Проложены стояки водоснабжения и вентиляции - Выполнена разводка системы отопления(радиаторы) - Установлен учетно-распределительный шкаф. Нагрузка- 25 кВт - Устройство противопожарной вентиляции. - Выполнена звукоизоляция потолка минерало-ватными плитами толщиной 100 мм - Выполнено утепление пола со стороны подвала минерало-ватными плитами толщиной 100 мм - Установлены окна и наружные двери их ПВХ профилей. В жилом комплексе есть просторная открытая парковка, бесплатная детская игровая комната, собственная котельная. Дворовое пространство зонировано по возрастам и интересам, вся территория охраняется, рядом расположен благоустроенный мини-сквер. Возможно в аренду. Все вопросы по телефону.

👁 0 с 15.03.2024, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79601214271](tel:+79601214271)

Характеристики

Этажей всего	17	Этаж	1
--------------	----	------	---



