

Купить помещение свободного назначения за 12 377 400 рублей на Кривошеина улица, 13/2

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Кривошеина улица, 13/2

12 377 400 Р

73 153Р за м²



169.20 м²

Общая

1 из 17

Этаж

В Ленинском р-не юго-западной части города, локация имеет развитую УДС, что позволяет добираться до центра города за 5-10 минут и обеспечивает простую связь с другими районами города. В шаговой доступности сосредоточено множество коммерческих и социальных объектов, притягивающих трафик: районные ТЦ, бизнес-центр, крупные торговые объекты, образовательные и медицинские учреждения, сформировавшаяся застройка, а также недавно сданные и строящиеся жилые комплексы. При этом качественная инфраструктура распределена неравномерно, что создаёт благоприятные условия для развития различных форматов бизнеса. Технические характеристики: - Индивидуальная входная группа на красную линию улицы. - Для помещений предусмотрена собственная венткамера с установленным оборудованием. Общая площадь - 169,2 м² - Индивидуальная общеобменная приточно-вытяжная вентиляция, с искусственным побуждением воздуха, осуществляется отдельными системами, несвязанными с жилым зданием. - Автоматизированная приточная вентиляция подключена к системе теплоснабжения приточных установок, что дает комфортную температуру поступающего воздуха в любое время года. - Автоматическое отключение системы вентиляции при пожаре. - Девять точек для подключения и разводки системы водоснабжения и канализации. - Расчетная мощность электроэнергии ...

👁 0 с 15.03.2024, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79601214271](tel:+79601214271)

Характеристики

Этажей всего	17	Этаж	1
--------------	----	------	---

