

Купить помещение свободного назначения за 75 000 000 рублей на Дорожная улица, 24г

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Дорожная улица, 24г

75 000 000 Р

43 783Р за м²



1713.00 м²

Общая

Производственно-складская база. Площадь участка: 3 225 кв. м, собственность. Площадь здания: 1 713 кв. м. Месторасположение: промышленная зона Советского района. Дорожная развязка ул. Дорожная и улиц Героев Сибиряков, Космонавтов. Удобный выезд на проспект Патриотов, Р-298 Курск. Здание трехэтажное, общая площадь 1 713 кв. м. Год постройки 2020. Первый этаж, это склад, ремонтная зона для транспорта или производство. Здание из кирпича, ж/б перекрытия. Большие въездные ворота. Всего 6 ворот. Система вентиляции. Площадь 1 этажа 583 кв.м. Высота 1 этажа 4,2 м до ферм перекрытия. Стены оштукатурены, на полу бетонная стяжка. Есть ремонтная яма. На втором и третьем этажах кабинетная система. Высота 2 и 3 этажа 3 м. Стены оштукатурены на полу плитка потолок подвесной с растровыми светильниками. Централизованное водоснабжение. Канализация центральная. Система сточных вод (сточная канализация). Своя котельная, газ подведен. Подключенная мощность по Т/У 100 кВт. Своя подстанция, трансформатор 160 кВА. Есть парковка. Проезд к зданию асфальтирован, территория огорожена. Идеальные подъездные пути для большегрузного транспорта. В собственности участок, здание, замощение. Окупаемость при сдаче в аренду по минимальным рыночным ценам составляет 7,8 лет.

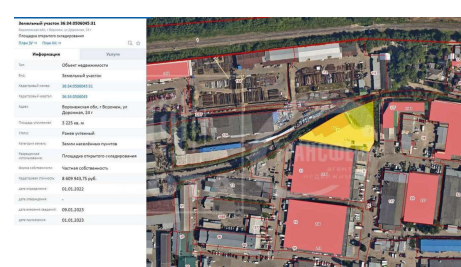
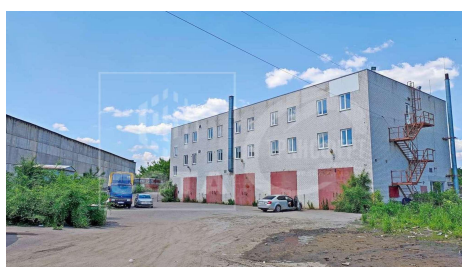
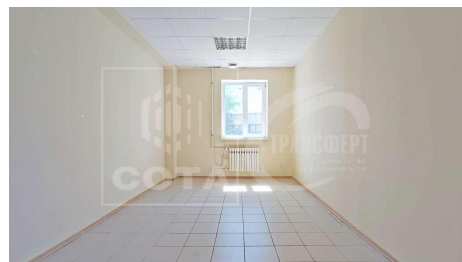
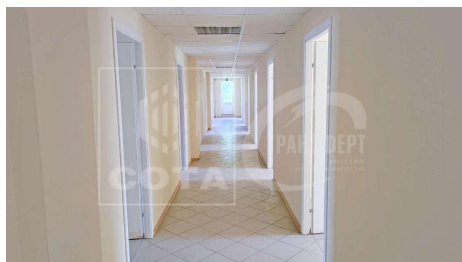
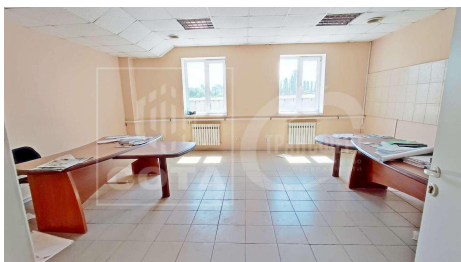
👁 0 с 21.06.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79529596406](tel:+79529596406)

Характеристики

Этажей всего 3



Объект недвижимости	
Тип	Свободное помещение
Площадь	30 кв.м.
Этаж	1 этаж
Год постройки	1990-2000
Средняя цена за кв.м.	8 000 руб./кв.м.
Средняя цена за кв.м.	8 000 руб./кв.м.
Средняя цена за кв.м.	8 000 руб./кв.м.