

Купить помещение свободного назначения за 20 000 000 рублей на Айвазовского улица, 2в

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Айвазовского улица, 2в

20 000 000 Р

73 073Р за м²



273.70 м²

Общая

1 из 17

Этаж

Продаётся нежилое помещение с арендаторами. Ежемесячный арендный поток 100тр. Расположено на 1м этаже жилого дома, по документам - нежилое помещение. Покупали от застройщика, один собственник. Хорошая чистовая отделка. ПРЕИМУЩЕСТВА: - два входа, помещение раззонировано на два, поэтому два арендатора; - приносит постоянный доход с аренды; - хорошая отделка, качественные коммуникации, установлены счетчики, приемлемые коммунальные платежи; - мощность 30 кВт; - два санузла, отделаны плиткой; - парковка возле входа бесплатная, всегда достаточно места. На фото представлены обе части помещения. ГОТОВНОСТЬ К СДЕЛКЕ: - один собственник, нет долгов и обременений; - документы проверены, все в наличии, быстрый выход на сделку; - подходит любой вид расчета, юридическое сопровождение входит в стоимость. Звоните пожалуйста по всем вопросам. О просмотре договоримся заранее.

👁 0 с 19.10.2024, обновлен 30.08.2025

Продавец: [ВБН Недвижимость](#)

Телефон: [+79038589461](tel:+79038589461)

Характеристики

Этажей всего	17	Этаж	1
--------------	----	------	---

