Купить помещение свободного назначения за 5 499 000 рублей на Ленинский проспект, 203

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Ленинский проспект, 203

5 499 000 Р
68 226Р за м^2

80.60 м^2
Общая

1 из 9
Этаж

ПРОДАЕТСЯ УНИКАЛЬНОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В (СТАТУСЕ ЖИЛОГО), ПЛОЩАДЬЮ 80,6 КВ. М., НА ЛЕНИНСКОМ ПРОСПЕКТЕ 203! ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ: - Площадь 80,6 м2; - Удобное расположение на 1-м этаже 9-ти этажного дома; - Окна выходят во двор; - Хороший автомобильный трафик; - Есть места для парковки; - Универсальная планировка позволит организовать до 6 функциональных кабинетов; - Отдельная входная группа; ЛОКАЦИЯ: - Центр Железнодорожного района идеальное место для бизнеса; - Всего в одной остановке от «Максимира»; - Здание расположено на первой линии Ленинского проспекта; - Остановка общественного транспорта «Школа» всего в 50 метрах. ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ: - Прекрасное место для офиса, отделения банка, колл-центра или представительства; - Отличное решение для открытия магазина, ПВЗ; - Можно использовать как салон красоты или даже швейное производство; - Отличный вариант для медицинского центра, стоматологии или аптеки; - Подходит для реализации различных бизнес проектов, в том числе, для последующей сдачи в аренду. Не упустите шанс сделать свой бизнес успешным в этом многофункциональном помещении! Звоните или пишите любым удобным способом для получения дополнительной информации и организации просмотра.

1 с 08.11.2024, обновлен 22.08.2025

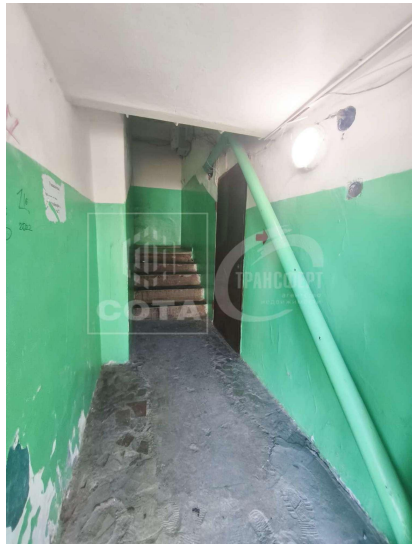
Продавец: Сота/Трансферт

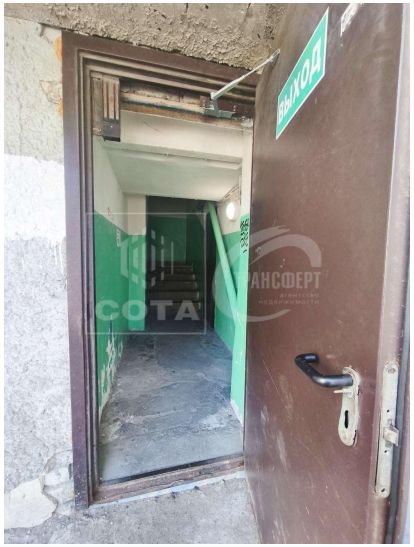
Телефон: +79003037717

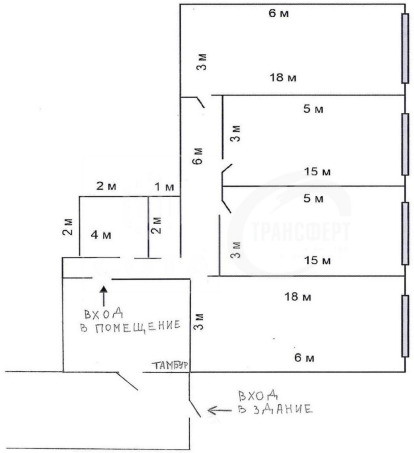
Характеристики

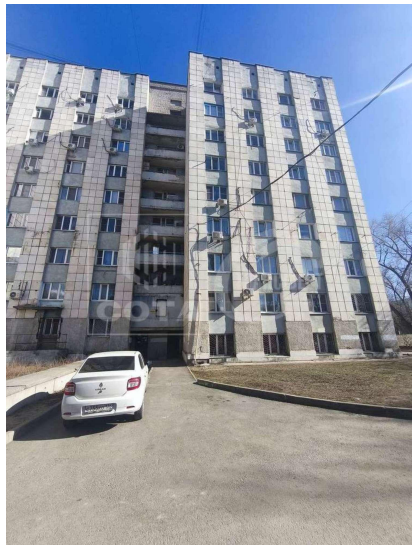
Этажей всего	9	Этаж	1

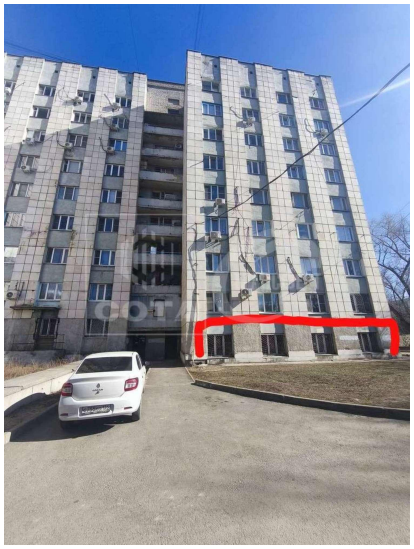
https://voronezh.restate.ru/obj/prodazha-pomeschenie-svobodnogo-naznacheniya-leninskiy-prospekt-203-24683967/

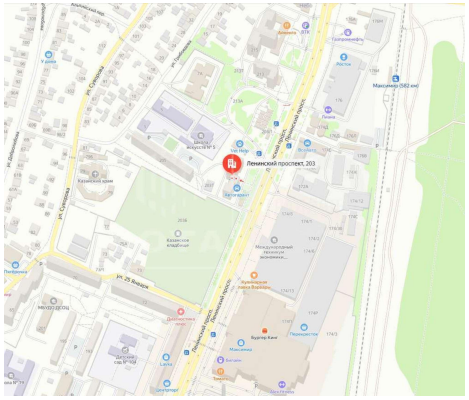


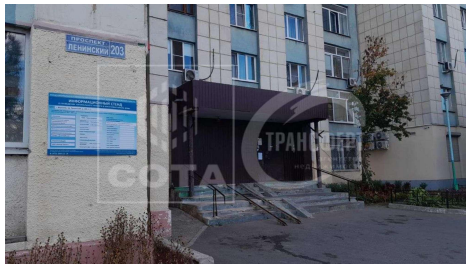


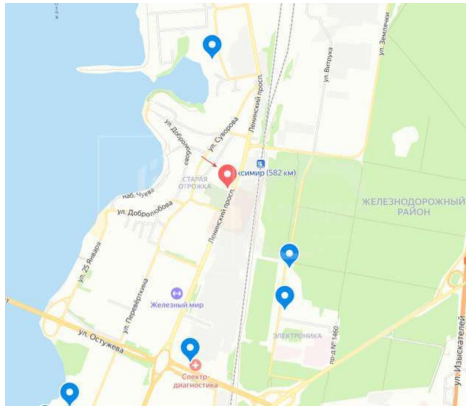











ул. Суворова
Ленинский просп.
ул. Витруна
ул. Заводская
СТАРАЯ ОТРОЖКА
(582 км)
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ РАЙОН
наб. Чуева
ул. Добролюбова
ул. 25-й Авиаполк
ул. Пожарбитского
Железный мир
ул. Остужева
ЭЛЕКТРОНИКА
пр-д Кр. Ракс
Спектр-диагностика
ул. Изыскателей