

Купить помещение свободного назначения за 13 500 000 рублей на Ворошилова улица, 48

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Ворошилова улица, 48

13 500 000 Р

44 393Р за м²



304.10 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Предлагаем к продаже цокольное помещение, площадью 304 м2 в жилом доме. Высота потолков 2,5 м. Помещение разделено на мини-офисы по 12-25 кв м(пластиковые окна, решётки, входная металлическая дверь). Коммуникации: центральное отопление, электричество, вода и канализация(4 точки с/у). Отдельный вход с возможностью подъезда для разгрузки (для удобства погрузки разгрузки тяжелых предметов установлен подъемный механизм). Бесплатная парковка во дворе. В непосредственной близости остановка общественного транспорта. Один собственник. Документы готовы к сделке. Звоните, приходите на просмотр.

👁 0 с 15.02.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [ВБН Недвижимость](#)

Телефон: [+79038580660](tel:+79038580660)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---



IV. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЯСНОМУ ПЛАНУ ЧАСТИ НЕЖИЛОГО ВСТРОЕННОГО ПОМЕЩЕНИЯ по адресу: г. Воронеж, ул. Ворошилова, д.48, лит.п/А, (пом.ПШ)

Литера по плану	Этаж	Назначение частей помещений	Площадь по внутреннему обмеру				Итого	Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание		
			Основание	Полы/облицовка	Освещение	Полы/облицовка					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
п/А/ПШ	лит.п	1	кабинетская пом.	17,8					17,8	2,60	
		2	комнатка	6,8					6,8		
		3	кухня	2,4					2,4		
		4	туалет	2,6					2,6		
		5	кабинетская пом.	12,5					12,5		
		6	кабинетская пом.	10,2					10,2		
		7	кабинетская пом.	17,7					17,7		
		8	вход	4,6					4,6		
		9	вход	65,3					65,3		
		10	кабинетская пом.	26,3					26,3		
		11	кабинетская пом.	20,7					20,7		
		12	подсобное пом.	6,6					6,6		
		13	кабинетская пом.	17,7					17,7		
		14	подсобное пом.	5,1					5,1		
		15	подсобное пом.	11,1					11,1		
		16	кабинетская пом.	17,5					17,5		
		17	подсобное пом.	4,9					4,9		
		18	кабинетская пом.	18,4					18,4		
		19	подсобное пом.	7,8					7,8		
		20	подсобное пом.	6,7					6,7		
		21	кабинетская пом.	19,0					19,0		
			Итого	380,6	123,6				384,1		

