Купить помещение свободного назначения за 13 500 000 рублей на Ворошилова улица, 48

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Ворошилова улица, 48

13 500 000 Р
44 393Р за м^2

304.10 м^2
Общая

1 из 5
Этаж

Предлагаем к продаже цокольное помещение, площадью 304 м2 в жилом доме. Высота потолков 2,5 м. Помещение разделено на мини-офисы по 12-25 кв м(пластиковые окна, решётки, входная металическая дверь). Коммуникации: центральное отопление, электричество, вода и канализация(4 точки с/у). Отдельный вход с возможностью подъезда для разгрузки (для удобства погрузки разгрузки тяжелых предметов установлен подъемный механизм). Бесплатная парковка во дворе. В непосредственной близости остановка общественного транспорта. Один собственник. Документы готовы к сделке. Звоните, приходите на просмотр.

0 с 15.02.2025, обновлен 30.08.2025

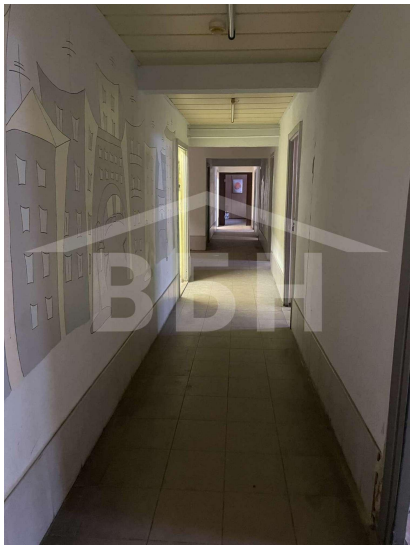
Продавец: ВБН Недвижимость

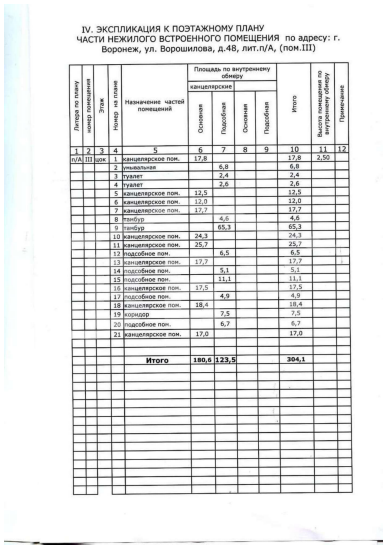
Телефон: +79038580660

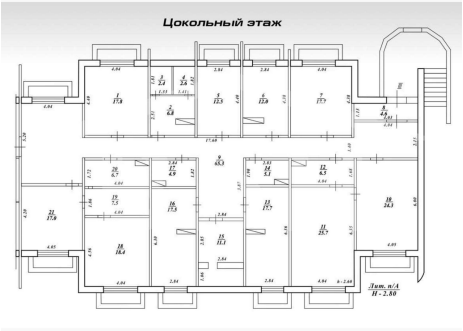
Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1

https://voronezh.restate.ru/obj/prodazha-pomeschenie-svobodnogo-naznacheniya-voroshilova-ulica-48-24702936/





IV. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ
ЧАСТИ НЕЖИЛОГО ВСТРОЕННОГО ПОМЕЩЕНИЯ по адресу: г. Воронеж, ул. Ворошилова, д.48, лит.п/А, (пом.III)

Литера по плану	номер помещения	Этаж	Номер на плане	Назначение частей помещений	Площадь по внутреннему обмеру				Итого	Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание
					канцелярские						
					Основная	Подсобная	Основная	Подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
п/А	III	цок	1	канцелярское пом.	17,8				17,8	2,50	
			2	умывальня		6,8			6,8		
			3	туалет		2,4			2,4		
			4	туалет		2,6			2,6		
			5	канцелярское пом.	12,5				12,5		
			6	канцелярское пом.	12,0				12,0		
			7	канцелярское пом.	17,7				17,7		
			8	тамбур		4,6			4,6		
			9	тамбур		65,3			65,3		
			10	канцелярское пом.	24,3				24,3		
			11	канцелярское пом.	25,7				25,7		
			12	подсобное пом.		6,5			6,5		
			13	канцелярское пом.	17,7				17,7		
			14	подсобное пом.		5,1			5,1		
			15	подсобное пом.		11,1			11,1		
			16	канцелярское пом.	17,5				17,5		
			17	подсобное пом.		4,9			4,9		
			18	канцелярское пом.	18,4				18,4		
			19	коридор		7,5			7,5		
			20	подсобное пом.		6,7			6,7		
			21	канцелярское пом.	17,0				17,0		
				Итого	**180,6**	**123,5**			**304,1**