

Сдать помещение свободного назначения за 856 700 рублей на Ленинский проспект, 174

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Ленинский проспект, 174

856 700 Р в месяц

500Р за м² в месяц



1713.14 м²

Общая

1 из 3

Этаж

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПЛОЩАДЬЮ 1713,4 кв.м. НА КРАСНОЙ ЛИНИИ РЯДОМ С ТРЦ «МАКСИМИР» !!! Сдам универсальное нежилое помещение свободного назначения в 3х уровнях в отдельно стоящем нежилом здании, расположенное на красной линии Ленинского проспекта. ОСОБЕННОСТИ ПОМЕЩЕНИЯ: -Отдельный вход с 1 этажа; -Площадь 1 этажа: 16,3 кв.м; -Площадь 2 этажа: 793,3 кв.м; -Площадь 3 этажа: 903,8,3 кв.м; -Общая площадь: 1713,4 кв.м; -Возможна аренда 2 и 3 этажей по отдельности; -Открытая планировка; -Есть место для вывески. ЛОКАЦИЯ: -Красная линия; -Большой автомобильный трафик; -Соседнее здание: ТЦ «МАКСИМИР»; -В одном здании расположены: мебельный салон «Ангстрем», кулинарная лавка «Варвара», магазин тканей, автомагазин, институт морского и речного транспорта, батутный центр и т.д.; -На нечетной стороне Ленинского проспекта расположен крупный спальный район; ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ: Магазин, медицинский центр, офис, банк, кол-центр, швейное производство, фитнес-центр, детская студия праздников и т.д.. Стоимость аренды=856 700 руб в мес. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. При подписании договора аренды вносится обеспечительный платеж в размере одного месяца. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА.

👁 0 с 14.03.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79601330405](tel:+79601330405)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---



