

Купить помещение свободного назначения за 8 472 070 рублей на улица Владимира Невского, 19

Воронежская область, Воронеж, улица Владимира Невского, 19

8 472 070 Р

46 807Р за м<sup>2</sup>



181.00 м<sup>2</sup>

Общая

-1 из 16

Этаж

Код объекта: 1562911. Уникальное коммерческое предложение на красной линии ул. Владимира Невского! Представляем вашему вниманию просторное помещение площадью 181,6 м<sup>2</sup>, расположенное в оживленном месте у кольца с памятником автомобилю Победа . Это идеальный вариант для вашего бизнеса, будь то кафе, ресторан или бар. Ключевые особенности: - Площадь и планировка: - Просторное помещение с отделкой по дизайн-проекту общей площадью 181,6 м<sup>2</sup>. - Два зала, оборудованная кухня и две туалетные комнаты обеспечат комфорт как клиентам, так и персоналу. - Удобства и оборудование: - Отдельная входная группа и второй выход для персонала со двора, обеспечивающий удобное логистическое решение. - Индивидуальная вытяжка и электричество мощностью 380 кВт позволяют вести бизнес без перебоев. - Готовность к эксплуатации: - Помещение оснащено кондиционерами, системами пожарной и охранной сигнализации, приборами учета воды и тепла. - После работы бара остается вся мебель, что сэкономит вам значительные средства на обустройство. Дополнительные возможности: - Возможен обмен на индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). Мы открыты для ваших предложений! Это помещение выделяется не только своим местоположением и планировкой, но и продуманным ремонтом. Не упустите шанс на удачное вложение ...

👁 0 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79305013881](#)

## Характеристики

Этажей всего	16	Этаж	-1
--------------	----	------	----

