

Купить помещение свободного назначения за 3 756 440 рублей на 45 стрелковой дивизии улица, д.234

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, 45 стрелковой дивизии улица, д.234

3 756 440 Р

36 792Р за м²



102.10 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продается помещение свободного коммерческого назначения общей площадью 102.1 м на земельном участке 65 м . Актив находится в статусе эксплуатации и имеет кадастровый номер 36: 34: 0204002: 2818. Здание относится к классу коммерческой недвижимости С, что делает его идеальным вариантом для малого и среднего бизнеса. Помещение оборудовано офисной отделкой, что позволяет минимизировать затраты на ремонт перед началом работы. Вход осуществляется непосредственно с улицы, обеспечивая удобный доступ для клиентов и сотрудников. Для комфортного пребывания в помещении предусмотрены системы центрального отопления, вентиляции и кондиционирования. Наличие наружного освещения и пожаротушительных систем гарантирует безопасность и удобство эксплуатации объекта. Наземный паркинг обеспечит удобство парковки автомобилей посетителей и сотрудников. Этот объект идеально подойдет для тех, кто ищет готовое решение для начала или расширения своего бизнеса. Находится в залоге ПАО ВТБ, продажа с торгов.

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Алексей Николаевич](#)

Телефон: [+79800960578](tel:+79800960578)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
Высота потолков	2 м		

