

Купить помещение свободного назначения за 39 500 000 рублей на Труда проспект, 46/1

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Труда проспект, 46/1

39 500 000 Р

69 912Р за м²



565.00 м²

Общая

Продаётся часть здания, расположенное в Центре Коминтерновского района на 2-ой линии. Возможное использование как складское, производственное, офисное помещение. Удобное транспортное расположение. Помещение встроенное в 2 уровня 1 этаж -235м.кв, 2 этаж-343 м.кв(в т .ч. 94 м. кв. антресоль) Земельный участок 3,6 сотки в собственности. Первый этаж отапливаемый с отделкой ,второй отапливаемый без отделки. Оплата по счетчику тепла Высота потолков 1 этаж-3 метра, 2 этаж 4.5 метра. 380V , большая разрешенная мощность . Здание кирпичное с железобетонными перекрытиями, полы мозаичный бетон, пластиковые окна, пром. вентиляция. Грузовой подъемник 2 тонны (размер площадки 2х2 метра) Центральная часть Воронежа, земли промышленности. Возможное использование без ограничений: склад, офис, производство, арендный бизнес и т.д.

👁 0 с 25.04.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79042105700](tel:+79042105700)

Характеристики

Этажей всего 2



