

Купить помещение свободного назначения за 16 240 300 рублей на Ленинский пр-кт, 3

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Ленинский пр-кт, 3

16 240 300 Р

219 464Р за м<sup>2</sup>



74.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 5

Этаж

Продается помещение свободного назначения .Расположено на первом этаже по КРАСНОЙ ЛИНИИ на Ленинском проспекте .Один из самых оживленных перекрестков в городе ! Рядом сквер и набережная Авиастроителей. В помещении пол плитка керамогранит , стены окрашены , приточно-вытяжная вентиляция, сплит система , хорошее энергосберегающее освещение, высокоскоростной интернет, рольставни на окнах, охранно-пожарная сигнализация . Имеется запасной вход с выходом на сквер им В. Шукшина. Удобно для разгрузочно -погрузочных работ . Подъезды для разгрузки хорошие и с главного входа , и с запасного. Имеется карман для автомобилей . Высота потолков 3 метра, широкие окна , солнечная сторона Первый этаж - общая площадь 74,5 кв.м. -Торговый зал 43 кв.м. , подсобные помещения 28,5 кв. м. 7 лет арендатор Вайлдберриз, договор на неопределенный срок . До этого была аптека 10 лет . МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ: Левобережный район города Воронеж. Ленинский проспект д3 В помещении проведен капитальный ремонт с заменой оборудования, новое отопление и водопровод,. Видеонаблюдение. Отличная транспортная доступность. В шаговой доступности ДК им С.М. Кирова, сквер им. Василия Шукшина, парк Авиастроителей, набережная Авиастроителей, пляж, детские сады, лицеи, гимназии, ТЦ Левый берег, супермаркеты и многое другое. Улица ...

👁 1 с 01.05.2025, обновлен 01.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79802303132](#)

## Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---

