

Купить помещение свободного назначения за 9 359 000 рублей на ул Электросигнальная, 9А

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Электросигнальная, 9А

9 359 000 Р

191 000Р за м<sup>2</sup>



49.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 35

Этаж

Предлагается к продаже помещение свободного назначения в Жилом Комплексе Зарядье в хорошо развитом районе вокруг Арт-квартала. Данный вариант отлично подходит под любой вид коммерческой деятельности таких как: фитнес-студия, спортивные секции, салоны красоты, пункты выдачи, магазины формата у дома, продовольственные магазины, кофейни и тд. В помещении есть отдельный вход и санузел. Выполнена черновая отделка, заведено электричество, подведена вода и канализация. Возможность размещения информационных вывесок на фасаде здания для привлечения внимания со стороны пешеходов. Преимущества месторасположения: •ЖК Зарядье рассчитан на 2000 жителей; •Архитектура Арт-квартала Зарядье состоит из трех зданий переменной этажности соединенным единым двором-парком, и оснащённый просторным подземным паркингом; •Здесь много школ и детских садов, высших учебных заведений, работают поликлиники, спортивные секции и прочее. Рядом — магазины и торговые центры; •В планах города Воронежа создать дорогу-дублер Московского проспекта, которая будет проходить по улице Солнечной; •В коммерческом помещении спроектирован отдельный вход, высокие потолки, панорамные окна на улицу. Отличный вариант для Вашего бизнеса! Возможно, вы искали: Коммерческая недвижимость в Воронеж, Коммерческая недвижимость в ...

👁 0 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79155804821](#)

## Характеристики

Этажей всего	35	Этаж	1
--------------	----	------	---

