

Купить помещение свободного назначения за 32 560 000 рублей на Ленинградская улица, 29 б

Воронежская область, Воронеж, Ленинградская улица, 29 б

32 560 000 Р

220 000Р за м<sup>2</sup>



148.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 16

Этаж

Предлагается к продаже помещение свободного назначения в Жилом Комплексе Заря в самом сердце левого берега и в непосредственной близости к историческому центру. Данный вариант отлично подходит для любого вида коммерческой деятельности, такого как: фитнес-студия, спортивная секция, салон красоты, пункт выдачи, магазин формата у дома, продовольственный магазин, кофейня, офисное помещение и тд. В помещении есть санузел. Выполнена черновая отделка, заведено электричество, подведена вода и канализация. Возможность размещения информационных вывесок на фасаде здания для привлечения внимания со стороны пешеходов. Преимущества месторасположения: •Дом Архитектора рассчитан на 1500 жителей, имеется подземный и наземный паркинг на закрытой территории; •В 15 минутах ходьбы от дома расположены: Чернавская дамба, парк Алые паруса и парк Патриотов ; •Удобные заезды на ключевые магистрали: улицы Ленинградская и Брусилова, Ленинский проспект обеспечивают превосходную транспортную доступность; •В трех минутах ходьбы остановка общественного транспорта. Более 19 маршрутов общественного транспорта позволят без суеты добраться в любую точку города; •В районе уже сформирована инфраструктура: торговые центры, продуктовые магазины, аптеки, кафе, поликлиники, детские центры и другие повседневные ...

👁 0 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79155804821](tel:+79155804821)

## Характеристики

|              |    |      |   |
|--------------|----|------|---|
| Этажей всего | 16 | Этаж | 1 |
|--------------|----|------|---|

