

Купить помещение свободного назначения за 25 600 000 рублей на ул 45 стрелковой дивизии, 117

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул 45 стрелковой дивизии, 117

25 600 000 Р

200 000Р за м²



128.00 м²

Общая

1 из 18

Этаж

Предлагается к продаже помещение свободного назначения в Жилом Комплексе Квартал 45 в развитом Коминтерновском районе около Центрального автовокзала. Данный вариант отлично подходит под любой вид коммерческой деятельности таких как: фитнес-студия, спортивные секции, салоны красоты, пункты выдачи, магазины формата у дома , продовольственные магазины, кофейни и тд. В помещении есть отдельный вход и санузел. Выполнена черновая отделка, заведено электричество, подведена вода и канализация. Возможность размещения информационных вывесок на фасаде здания для привлечения внимания со стороны пешеходов. Преимущества месторасположения: •ЖК Квартал 45 рассчитан на 11500 жителей, имеется подземный и наземный паркинг на закрытой территории комплекса; •ЖК расположен находится в развитом Коминтерновском районе, где есть всё для жизни и отдыха. Рядом с жилым кварталом находятся детские сады, вузы и школы.; •Неподалеку расположен Центральный автовокзал, фитнес-клубы Янтарный , Железный мир, X fit, бассейн ВГУ и многое другое; •Удачная локация в нескольких минутах от насыщенной городской жизни, а благодаря развитой сети маршрутов общественного транспорта вы сможете беспрепятственно добраться в любую часть города. Отличный вариант для Вашего бизнеса! Возможно, вы искали: Коммерческая недвижимость ...

👁 0 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79155804821](tel:+79155804821)

Характеристики

Этажей всего	18	Этаж	1
--------------	----	------	---

