

Купить помещение свободного назначения за 13 700 000 рублей на Фридриха Энгельса улица, 33Е

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Фридриха Энгельса улица, 33Е

13 700 000 Р

84 049Р за м²



163.00 м²

Общая

1 из 13

Этаж

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА. ЕСТЬ АРЕНДАТОР. НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПО ЦЕНЕ КВАРТИРЫ!!! Продам помещение в самом центре города по адресу Фридриха Энгельса, 33 Е (бывший шахматный клуб). В двух минутах ходьбы от кинотеатра «Пролетарий». Этаж цокольный с окном. 1 этаж также нежилое. Помещение идеально подходит для занятий танцами, спортом благодаря высокому трафику как для автомобилей, так и для пешеходов. Помещение состоит из двух просторных танцевальных залов, зоны ресепшен, двух раздевалок, трех санузлов, душа, тренерской комнаты и хозяйственного помещения. Состояние отличное: прочный ламинат, ровные и окрашенные стены, современный кафель в санузлах, профессиональная система вентиляции и кондиционирования. В танцевальных залах установлены зеркала и станок, что создает приятную атмосферу и ощущение уюта. Есть запасной выход в подъезд. Низкие коммунальные платежи. На первых этажах и в цоколе находятся другие коммерческие помещения, включая детский развивающий центр и мультипликационную студию. Приглашаем вас ознакомиться с помещением лично и убедиться во всех преимуществах данного предложения. Звоните, чтобы договориться о просмотре в удобное для вас время.

👁 2 с 09.05.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79102428980](tel:+79102428980)

Характеристики

Этажей всего	13	Этаж	1
--------------	----	------	---

