

Купить помещение свободного назначения за 150 000 000 рублей на Независимости улица, 55к6

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Независимости улица, 55к6

150 000 000 Р

91 130Р за м²



1646.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продаётся отдельно стоящее двухэтажное здание площадью 1645.7 кв.м., расположенное на огороженном участке 3 743 кв.м (земля в собственности). Объект недвижимости представляет собой действующий детский сад на 60 человек. Находится в Жилом комплексе Каштановый, в трех минутах езды от ул. Антонова-Овсеенко. Данный комплекс расположен в активно развивающейся части Северного района и находится на магистральной улице Независимости, которая является связующим звеном между Коминтерновским районом и всем микрорайоном Подгорное. Рядом проживают десятки тысяч жителей, которые являются потенциальными клиентами. Объект может отлично подходить под любой вид коммерческой деятельности. В настоящий момент это здание - действующий детский сад, с организованной работой специалистов для интеллектуального и эстетического развития ребенка. Он полностью укомплектован техникой, мебелью, специализированным кухонным оборудованием. Установлена система ПАК Стрелец-Мониторинг, система контроля и управления доступом СКУД.

👁 0 с 16.05.2025, обновлен 31.10.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79531197728](tel:+79531197728)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

